

Informativa n. 9/2018

Rimini, lì 12 settembre 2018

A TUTTI GLI ISCRITTI  
LORO SEDI

**Oggetto:** nuovo Accordo Territoriale per i contratti di locazione convenzionati del Comune di Rimini-attestazione del canone concordato-decorrenza

In data 19 luglio 2018 è stato sottoscritto tra le Associazioni di inquilini e dei proprietari di immobili del Comune di Rimini, il nuovo Accordo Territoriale, in attuazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2017.

Il nuovo Accordo, che si allega, recepisce le disposizioni dettate dall'art. 1, comma 8, del D.M. suddetto, in materia di **attestazione del canone concordato**, ai fini del riconoscimento delle **agevolazioni fiscali** (riduzione base imponibile ai fini IRPEF e registro, riduzione cedolare secca al 10%, riduzioni IMU-TASI, ecc).

Tale attestazione è obbligatoria per tutti i contratti non assistiti (cioè quelli redatti senza l'assistenza diretta di una delle Associazioni firmatarie), ed è rilasciata esclusivamente da una delle Associazioni medesime.

Si rammenta infine che il nuovo Accordo entra in vigore il prossimo **15 settembre 2018**, e pertanto risulta applicabile ai contratti di locazione decorrenti da tale data, mentre per tutti quelli vigenti a tale data rimangono ferme le vecchie disposizioni.

Per visualizzare l'accordo in oggetto [clicca qui](#).

Cordiali saluti.

La Commissione Rapporti Uffici Finanziari e Commissione Tributaria