

Informativa n. 10/2019

Rimini, li 7 novembre 2019

A TUTTI GLI ISCRITTI
LORO SEDI

Oggetto: Provvedimento Prot. n. 734564/2019 del Direttore Agenzia delle Entrate. Nuove modalità di versamento dei tributi dovuti sui servizi ipotecari dal 1° gennaio 2020.

E' pervenuta tramite l'Ufficio Provinciale di Rimini la comunicazione in merito alle nuove modalità di versamento dei tributi da corrispondere agli Uffici Provinciali – Territorio in relazione ai servizi ipotecari, con il quale si prevede che i versamenti per i servizi ipotecari dal **1° gennaio 2020** potranno avvenire esclusivamente tramite il modello "F24 Elementi identificativi (F24 ELIDE), e non più tramite F23.

L'F24 ELIDE sostituirà del tutto l'F23 per il pagamento dell'imposta ipotecaria, delle tasse ipotecarie, dell'imposta di bollo e delle sanzioni relativi ai servizi di aggiornamento dei registri immobiliari e al rilascio di certificati e copie.

Si evidenzia che l'F23 potrà essere utilizzato, in via transitoria, solo fino al **31 dicembre 2019**.

Restano comunque valide le altre modalità di pagamento stabilite dal Provvedimento del 28 giugno 2017: versamento tramite carte di debito o prepagate e, per le sole tasse ipotecarie e i tributi speciali catastali, contrassegno "Marca servizi" acquistabile presso i rivenditori autorizzati. Infine, gli utenti convenzionati ai servizi telematici di presentazione documenti catastali o di consultazione ipocatastale possono utilizzare le somme preventivamente versate con modalità telematiche sul conto corrente unico nazionale ("castelletto").

Cordiali saluti.

La Commissione Rapporti Uffici Finanziari e Commissione Tributaria



***Modalità di versamento dei tributi da corrispondere agli Uffici Provinciali –
Territorio in relazione ai servizi ipotecari***

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA

In base alle attribuzioni conferite dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento

dispone

1. Modalità di versamento dei tributi dovuti in relazione ai servizi ipotecari

1.1 A decorrere dal 1° gennaio 2020 il pagamento dell'imposta ipotecaria, delle tasse ipotecarie, dell'imposta di bollo e delle sanzioni, in relazione ai servizi di aggiornamento dei registri immobiliari e al rilascio di certificati e copie è effettuato esclusivamente utilizzando il modello "*F24 versamenti con elementi identificativi*" (F24 ELIDE), ovvero con le altre modalità previste dal provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate prot. n. 120473 del 28 giugno 2017.

2. Periodo transitorio

2.1 Per il versamento dei tributi di cui al punto 1.1, fino al 31 dicembre 2019 può essere utilizzato il modello "*F23*", secondo le attuali modalità.

Motivazioni

L'articolo 7-*quater*, comma 36, del decreto-legge 22 ottobre 2016, n. 193, modificando l'articolo 6, comma 3, del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 237, ha

riformato le modalità di riscossione, da parte degli Uffici Provinciali – Territorio, delle tasse ipotecarie e dei tributi speciali catastali.

Per espressa previsione del comma 37 del medesimo articolo 7-*quater*, le disposizioni attuative delle nuove modalità di versamento sono definite con provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle entrate.

In applicazione delle citate disposizioni, con il provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle Entrate del 28 giugno 2017 sono state individuate le modalità di pagamento, diverse dal contante, ivi compreso il modello “F24 Versamenti con elementi identificativi” (F24 ELIDE), delle somme dovute in relazione agli specifici servizi resi presso gli Uffici Provinciali – Territorio e i relativi termini di attivazione.

In particolare, il modello F24 ELIDE è stato attivato anche per il pagamento dell’imposta ipotecaria, delle tasse ipotecarie, dell’imposta di bollo e delle sanzioni in relazione ai servizi di aggiornamento dei registri immobiliari e al rilascio di certificati e copie.

All’attualità, tuttavia, i suddetti pagamenti possono continuare a essere effettuati anche con il modello F23.

Tanto premesso, considerato che la progressiva dismissione del modello F23 e la contestuale estensione del modello F24, prevista dal decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze 8 novembre 2011, in un’ottica di razionalizzazione delle modalità di pagamento, garantiscono una maggiore efficienza nella gestione dei tributi e rappresentano un ulteriore progresso verso la semplificazione degli adempimenti, con il presente provvedimento è stabilito che, per i versamenti di cui trattasi, il modello F23 potrà essere utilizzato fino al 31 dicembre 2019.

A partire dal 1° gennaio 2020 i versamenti per tributi relativi ai servizi ipotecari dovranno essere effettuati esclusivamente con il modello di versamento “F24 Versamenti con elementi identificativi” (F24 ELIDE).

Riferimenti normativi

Attribuzioni del Direttore dell’Agenzia delle Entrate

Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante la riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59 (art. 57; art. 62; art. 64; art. 66; art. 67, comma 1; art. 68, comma 1; art. 71, comma 3, lett. a);

Statuto dell'Agenzia delle entrate, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20 febbraio 2001 (art. 5, comma 1; art. 6, comma 1);

Regolamento di amministrazione dell'Agenzia delle entrate, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 36 del 13 febbraio 2001 (art. 2, comma 1);

Decreto del Ministro delle Finanze 28 dicembre 2000, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 9 del 12 gennaio 2001.

Disciplina normativa di riferimento

Decreto-legge 31 luglio 1954, n. 533, convertito con modificazioni, nella legge 26 settembre 1954, n. 869 e successive modificazioni ed integrazioni, tabella A, titolo III;

Decreto Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, recante disciplina dell'imposta di bollo;

Decreto legislativo 31 ottobre 1990, n. 347, recante l'approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti le imposte ipotecaria e catastale;

Decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 237, recante la modifica della disciplina in materia di servizi autonomi di cassa degli uffici finanziari;

Decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, capo III, sezione I, recante disposizioni in materia di versamento unitario e compensazione;

Decreto-legge 22 ottobre 2016, n. 193, convertito, con modificazioni dalla legge 1° dicembre 2016, n. 225, recante disposizioni urgenti in materia fiscale e per il finanziamento di esigenze indifferibili;

Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 8 novembre 2011, recante disposizioni in materia di estensione ad altre entrate delle modalità di versamento tramite modello F24;

Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle entrate 28 giugno 2017, pubblicato in pari data nel sito internet della stessa Agenzia, recante disposizioni concernenti la riscossione delle tasse ipotecarie e dei tributi speciali catastali da corrispondere agli Uffici Provinciali-Territorio, ai sensi dell' art. 6, comma 3, del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 237, come sostituito dall' art. 7-quater, comma 36, del decreto-legge 22 ottobre 2016, n. 193, convertito, con modificazioni dalla legge 1° dicembre 2016, n. 225, e di ogni altro corrispettivo dovuto in relazione ai servizi ipotecari e catastali resi presso gli Uffici.

La pubblicazione del presente provvedimento sul sito *internet* dell' Agenzia delle Entrate tiene luogo della pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale ai sensi dell' articolo 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n. 244.

Roma, 28 ottobre 2019

IL DIRETTORE DELL' AGENZIA
Antonino Maggiore

firmato digitalmente