

Informativa n.11/2018

Rimini, li 9 ottobre 2018

A TUTTI GLI ISCRITTI
LORO SEDI

Oggetto: Effetti fiscali sull'IMU del nuovo accordo territoriale per affitti concordati.

Caro collega,
facendo seguito all'Informativa 9/2018 e agli incontri informativi organizzati in relazione al Nuovo Accordo Territoriale del Comune di Rimini, si trasmette una nota inviata dal Comune di Rimini riguardante gli effetti e i comportamenti per l'ottenimento dell'agevolazione ai fini IMU.

Nota del Comune di Rimini del 27/09/2018

"In data 19/07/2018 è stato firmato il nuovo accordo territoriale per i contratti di affitto a canone calmierato (canone concordato) che è entrato in vigore il 15/09/2018.

Per effetto del nuovo accordo, stipulato ai sensi del D.M. del 16 gennaio 2017, per beneficiare dell'aliquota agevolata dello 0,89% e della riduzione del 25% dell'Imu prevista per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 431/1998, è necessaria l'attestazione di "rispondenza" (conformità) da parte di una delle associazioni di categoria firmatarie del nuovo accordo.

Se il nuovo contratto è stipulato con l'ausilio di una delle associazioni firmatarie ("contratto assistito"), l'attestazione è già insita nel contratto.

Se, invece, non si è utilizzata l'assistenza ("contratto non assistito") , la suddetta attestazione dovrà essere richiesta ad una delle organizzazioni firmatarie.

Ai fini del riconoscimento delle agevolazioni e riduzioni previste per tale fattispecie, l'Ufficio Tributi richiede:

- *per i contratti stipulati in base al precedente accordo territoriale (che NON siano già stati in precedenza inviati/comunicati all'ufficio), la presentazione del modello per la comunicazione degli estremi del contratto di locazione o, in alternativa, copia del medesimo;*
- *per i contratti stipulati in base al nuovo accordo, copia del contratto e copia dell'attestazione di rispondenza per i contratti non assistiti.*

Si coglie l'occasione per ricordare che tale documentazione può essere validamente presentata utilizzando, in alternativa, una delle seguenti modalità:

- per e-mail all'indirizzo: tributi@comune.rimini.it ;
- per PEC all'indirizzo: ufficio.tributi@pec.comune.rimini.it ;
- via fax al numero 0541.704710 (in caso di numerosi allegati è sconsigliato l'utilizzo del fax);
- per posta ordinaria all'indirizzo indicato;
- presentata direttamente allo sportello presso i nostri uffici siti in Via Ducale, 7.

Associazioni firmatarie del nuovo accordo

Per le Organizzazioni della proprietà edilizia:

CONFEDILIZIA – A.P.E., Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Rimini;

A.S.P.P.I., Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari della Provincia di Rimini;

U.P.P.I. Unione Piccoli Proprietari Immobiliari della Provincia di Rimini;

FEDERPROPRIETA';

UNION CASA Sede provinciale di Rimini;

CONFABITARE Sede provinciale di Rimini;

CONFAPPI, Sede provinciale di Rimini.

Per le Organizzazioni dei conduttori:

S.U.N.I.A. Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari, Federazione Provinciale di Rimini;

S.I.C.E.T. Sindacato Inquilini Casa e Territorio;

U.N.I.A.T. Sindacato Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio;

ASSOCASA Sede provinciale di Rimini”

Cordiali saluti.

La Commissione Rapporti Uffici Finanziari e Commissione Tributaria