

Informativa n.10/2018

Rimini, li 19 settembre 2018

A TUTTI GLI ISCRITTI
LORO SEDI

Oggetto: Tavolo tecnico nazionale CNDCEC / Agenzia Entrate - QUESTIONI RISOLTE

Caro collega,

nell'ambito di un ambizioso progetto di confronto avviato dal CNDCEC e la sede Centrale dell'Agenzia delle Entrate, Ti segnaliamo alcune questioni risolte.

Queste le questioni recentemente risolte nel corso dell'ultima riunione del Tavolo tecnico nazionale con l'Agenzia delle entrate.

Modifica delle specifiche tecniche e dei software di compilazione e di controllo relativi alla presentazione delle dichiarazioni

Abbiamo ottenuto la modifica delle specifiche tecniche e dei software di compilazione e di controllo relativi alla presentazione delle dichiarazioni, al fine di rimuovere alcune incongruenze.

Gli aggiornamenti riguardano in particolare le seguenti anomalie:

- modello Redditi SC 2018, è stato rimosso il controllo bloccante dei campi del rigo RS136 (Prospetto del capitale e delle riserve - Riserve di utili prodotti fino al 2016);
- modelli Redditi SC e ENC 2018, sono stati eliminati controlli presenti nei campi RS270003, RS270004 e RS270005 (Grandfathering - Patent box).

Comunicazioni di irregolarità e lettere per la trasparenza

Per quanto concerne le difficoltà derivanti dalle numerose comunicazioni di irregolarità e lettere per la trasparenza pervenute nello scorso mese di giugno, abbiamo ottenuto rassicurazioni che a breve verrà diramato dall'Agenzia delle entrate un comunicato stampa analogo a quello già pubblicato l'anno scorso (v. allegato comunicato stampa del 2 agosto 2017), con cui verrà confermata la possibilità di inviare i documenti e fornire chiarimenti.

Deleghe ricevute per la consultazione dell'area web riservata e le altre funzionalità relative alla fatturazione elettronica.

In via di risoluzione, anche l'altra rilevante criticità da molti segnalata, relativa alla consegna all'Agenzia delle entrate delle deleghe ricevute per la consultazione dell'area web riservata e le altre funzionalità relative alla fatturazione elettronica. Sul punto, ci è stato anticipato che è in via di implementazione la possibilità di presentare tramite PEC la copia scansionata della delega ricevuta e del documento d'identità del cliente, a cui il professionista dovrà apporre la propria firma digitale.

Difficoltà di accesso agli Uffici conseguenti al mancato utilizzo del CIVIS.

Per quanto concerne le difficoltà di accesso agli Uffici conseguenti al mancato utilizzo del CIVIS, abbiamo rappresentato la questione, ma al fine di poter intervenire ci hanno invitato a segnalare specifiche situazioni di anomalia che non giustificano tali rigidità. ***Vi invitiamo pertanto ad inoltrarci tali segnalazioni corredate del grado di dettaglio sufficiente per dare la possibilità al livello centrale di poter intervenire.***

Condomini

Per quanto riguarda alcune questioni riguardanti i condomini abbiamo ricevuto i seguenti chiarimenti:

- nel caso gli amministratori di condominio facciano bonifici "fiscali" relativi a interventi di recupero del patrimonio edilizio o di risparmio energetico e non diano seguito alla certificazione delle suddette spese ai condomini per rinuncia deliberata dal condominio ovvero perché hanno ottenuto il rimborso dell'onere (ad es., per effetto del conseguimento di contributi pubblici), potranno segnalarlo in uno spazio specifico che sarà appositamente inserito nelle lettere per la compliance trasmesse dall'Agenzia a seguito del mancato invio da parte dell'amministratore della comunicazione dei dati prevista ai fini della predisposizione delle dichiarazioni precompilate;
- l'Agenzia delle entrate emanerà una risoluzione per chiarire che dal 2019 non sarà più necessaria l'indicazione nel quadro AC di taluni dati già in possesso dell'Agenzia, quali: a) i dati catastali degli immobili su cui sono stati eseguiti interventi di recupero del patrimonio edilizio o di risparmio energetico, già inviati con la specifica comunicazione che l'amministratore deve effettuare ai fini della dichiarazione precompilata; b) il dato delle forniture già assoggettate a ritenuta d'acconto da parte delle banche, nell'ambito dei predetti interventi edilizi.

Nuovo servizio CIVIS – avvisi liquidazione contratti di locazione

L'Agenzia delle Entrate comunica che è attivo su tutto il territorio nazionale il servizio [Civis Istanze Autotutela locazioni](#) che consente ai contribuenti che hanno ricevuto un avviso di liquidazione relativo a un contratto di locazione di chiedere via web, personalmente o tramite intermediario, il riesame dell'atto da parte dell'ufficio che lo ha emesso, nel caso in cui ritengano che vi sia un errore.

Cordiali saluti.

La Commissione Rapporti Uffici Finanziari e Commissione Tributaria