

SI INFORMA CHE

Giovedì 20 SETTEMBRE 2018 dalle ore **15,00** fino alle ore **16,45** e dalle ore **17,00** fino alle ore **19,00**

presso la **SALA MARVELLI** NELLA SEDE DELLA PROVINCIA di RIMINI in Via **DARIO CAMPANA**

e **Sabato 22 SETTEMBRE 2018** dalle ore **9,00** alle ore **10,45** e dalle ore **11,00** fino alle ore **13,00**

presso la **SALA CONSIGLIARE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE** di RIMINI in Piazza **CAVOUR**

si terranno degli incontri informativi aventi ad oggetto il Nuovo Accordo Territoriale del Comune di Rimini per le locazione a Canone Concordato ex L. 431/98

PROGRAMMA E RELATORI

- 1. Introduzione e presentazione dei contenuti del Nuovo Accordo Territoriale del Comune di Rimini, brevi cenni sulle novità introdotte dal Decreto Ministeriale 16.01.2017 (Rel. Avv. Alberto Fabbri – Confedilizia)*
- 2. I nuovi criteri per il calcolo delle superfici convenzionali (Rel. Avv. Alberto Fabbri – Confedilizia)*
- 3. Le nuove aree omogenee delineate sulla base dei cambiamenti che la nostra città ha subito negli ultimi anni (Rel. Geom. Andrea Buttafuoco – S.U.N.I.A.)*
- 4. Le nuove tabelle di prezzi e valori degli immobili per le relative aree omogenee e dimensioni degli appartamenti (Rel. Geom. Andrea Buttafuoco – S.U.N.I.A.)*
- 5. I nuovi elementi oggettivi e determinazione delle fasce di oscillazione (Rel. Dott. Enrico Gardini - A.S.P.P.I.)*
- 6. Aspetti previsti per ulteriori caratteristiche premianti dell'immobile o per pattuizioni contrattuali più favorevoli ai conduttori (Rel. Enrico Gardini – A.S.P.P.I.)*
- 7. La possibilità di stipulare contratti di natura transitoria per fattispecie non previste espressamente o non documentabili: un nuovo ruolo di garanzia delle Associazioni di Categoria (Rel. Dott. Enrico Gardini – A.S.P.P.I.)*
- 8. L'Asseverazione di rispondenza dei contratti concordati, richiesta di asseverazione allegata all'accordo territoriale (Rel. Avv. Paola Zoli – UPPI)*
- 9. Possibili conseguenze fiscali per i contratti già in essere, i possibili effetti sui contratti oggetto di proroga dopo l'entrata in vigore dei nuovi accordi Territoriali (Rel. Avv. Paola Zoli - UPPI)*